

武当山旅游经济特区自然资源和规划局

关于武当山旅游经济特区乐水旅游投资有限公司武当山太极之夜文旅项目建筑设计方案批前公示

广大居民：

根据建设项目规划公示的相关规定要求，现依法对十堰武当山旅游经济特区乐水旅游投资有限公司“武当山太极之夜文旅项目”进行批前公示，若有异议，请您于公示期内实名书面向我局反映，并享有依法申请听证的权利。

一、项目概况

(一) 项目基本情况

十堰市武当山旅游经济特区乐水旅游投资有限公司“武当山太极之夜文旅项目”位于武当山特区太极湖新区入口处，主要建设内容为对原善水街建筑风貌和景观改造提升。

原规划指标为：原善水街项目总用地面积37200平方米，总建筑面积28020.74平方米（计容建筑面积24631.33平方米，不计容建筑面积3389.41平方米），建筑高度14.75米，建筑密度为29.7%，容积率为0.66。

拟新增建筑面积3139.55平方米（计容建筑面积2649.59平方米，不计容建筑面积489.96平方米）。改造后规划指标：总用地面积37200平方米，总建筑面积31160.29平方米（计容建筑面积27280.92平方米，不计容建筑面积3879.37平方米），建筑高度14.75米，建筑密度为34.5%，容积率为0.73。建筑风格及色彩：见效果图。

(二) 配套设施建设说明

项目范围内水、电、综合管网等配套基础设施同步建设，配建齐全。

二、规划依据

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》
- 2.《十堰市国土空间规划技术规定（试行）》
- 3.鄂（2023）武当山旅游经济特区不动产第0000452号等137本不动产权证书
- 鄂（2024）武当山旅游经济特区不动产第0000123号等6本不动产权证书
- 4.湖北省固定资产投资备案证（项目代码：2403-420351-04-01-794639）

三、公示地点

- 1、固定现场：综合服务中心三楼武当山特区自然资源和规划局公示牌
- 2、项目现场：公示期至竣工清场
- 3、网上公示：武当山特区政务服务网

四、公示时间

自公示之日起7日内

五、联系方式

联系人：马工

联系电话：0719-5660969

地址：武当山特区自然资源和规划局国土空间规划股

附件：详见项目现场张贴或武当山特区政务服务网



规划方案平面图



规划设计效果图



1组团部分建筑对比图



4组团部分建筑平面对比图

武当山特区自然资源和规划局

2024年8月1日